

Eingangsvermerk der Gemeinde

Baubeschreibung zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen (sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den schwarz unterlegten Ziffern 5-13 und 18-20 **nicht** erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine **zusätzliche** Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherrin/Bauherr		
Grundstück (Ort, Straße, Hausnr.)		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
1	Bezeichnung des Vorhabens	
2	Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	
3	Grundstücksbeschaffenheit bisherige Nutzung geschützter Baumbestand	
	Verbleib des Mutterbodens	
	Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: _____ <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: _____ <input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche: _____
	Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück: _____ m
4	Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum _____ <input type="checkbox"/> sonstige Anlage; Art :
	Löschwasserversorgung, (Art, und Entfernung zur Entnahmestelle)	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr	Bauantrag vom
5	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
	Verbleib des Abbruchmaterials		
6	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
	Teile des Baues		
	Fundamente		
	Kellerwände außen/innen		
	Außenwände Außenputz, Außenwandverkleidung		
	Trennwände		
	Gebäudetrennwände		
	Gebäudeabschlusswände		
	Brandwände		
	Decken		
	Böden		
	Tragwerke des Daches		
	Dachhaut		
	Treppen		
	Treppenräume		
	Fenster		
	Türen		
	Sonstige ergänzende Angaben		
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen)	

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherr	Bauantrag vom
--------------------------------	---------	---------------

9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt. (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen <input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Alarmiereinrichtung <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> automatische Brandmelder <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/>
10	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten Angaben zur Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung : kW <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl m³ <input type="checkbox"/> Gas unterirdischer <input type="checkbox"/> Flüssiggas m³ <input type="checkbox"/> Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonst. Raum
11	Lüftung (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	natürliche Lüftung für mechanische Lüftung für
	Ausführungsart	
	Brandschutz	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt
12	Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteinrichtungen)	
13	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern	
14	Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände Dachflächen und Dachaufbauten Türen und Fenster

